**РЕЗУЛЬТАТЫ**

**голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном**

**доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл.,** **Всеволожский район,**

**дер. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, дом 3**

дер. Новое Девяткино 07.04.2023 г.

Дата, время и место проведения очного обсуждения вопросов общего Собрания в 19-00 11.02.2023 года, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Славы, дом 8 в актовом зале клуба «Рондо».

Место проведения общего Собрания собственников: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, дом 3.

Дата начала общего Собрания 11 февраля 2023 года.

Дата окончания общего Собрания: 31 марта 2023 года до 24 часов 00 минут.

Вид общего Собрания: внеочередное. Форма проведения общего Собрания: очно-заочная.

Общее Собрание проводится по инициативе Меер Людмилы Александровны собственника кв. №135.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 18190,20 м2.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 м2 общей площади помещения, находящегося в собственности. Общее количество голосов составляет 18190,20 голосов.

Приняли участие в голосовании: Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений – 11281,02 голосов, обладающих 60,02 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**РЕШЕНИЯ ПРИНЯТЫЕ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ:**

**Вопрос №1**. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Избрать председателем общего Собрания Васильева Дмитрия Александровича. Избрать секретарем общего Собрания Шуравина Владимира Николаевича.

**Вопрос №2. Наделение председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписания протокола подсчета голосов и протокола общего Собрания.**

Решили: Наделить председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписанию протокола подсчета голосов и протокола общего Собрания.

**Вопрос №3. Утверждение порядка подсчета голосов.**

Решили: Утвердить порядок подсчета голосов: один голос соответствует 1,00 м2 общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Вопрос №4. Выбор управляющей организации по управлению МКД ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) сроком на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД.**

Решили: Выбрать управляющей организацией по управлению многоквартирным домом ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) сроком на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД.

**Вопрос №5. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «МУСТАНГ», ИНН 7802847115 с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УК «Рекорд».**

Решили: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «МУСТАНГ», ИНН 7802847115 с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УК «Рекорд».

**Вопрос №6. Утверждение условий договора управления МКД, заключаемого собственниками помещений в МКД с ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) со сроком действия на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД.**

Решили: Утвердить условия договора управления МКД, заключаемого собственниками помещений в МКД с ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) со сроком действия на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД.

**Вопрос №7. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в МКД, находящегося в собственности, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 28 руб. 52 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади, находящейся в собственности, по статьям расходов, а также плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.**

Решили: Утвердить с даты заключения договора управления размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в сумме 28 руб.52 коп. в месяц с одного кв.м. общей площади, находящейся в собственности, по следующим статьям расходов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ (услуг) | Размер платы |
| 1 | Содержание общего имущества | 7,04 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 4,01 |
| 3 | Содержание и ремонт лифтов | 3,95 |
| 4 | Санитарное содержание придомовой территории | 3,95 |
| 5 | Управление многоквартирным домом | 3,57 |
| 6 | Текущий ремонт общего имущества | 3,45 |
| 7 | Содержание и ремонт ПЗУ (домофон) | 0,60 |
| 8 | Содержание и ремонт АППЗ | 0,52 |
| 9 | Обслуживание ТЦ | 1,43 |

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.

**Вопрос №8. Об утверждении периодичности работ и размера платы по мытью фасадного остекления МКД.**

Решили: Поручить управляющей организации ООО «УК «Рекорд» выполнять работы по помывке наружной части фасадного остекления МКД, не включенные в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения, с периодичностью 1 раз в год. Утвердить размер платы за помывку фасадного остекления МКД в размере 45 рублей с каждой квартиры в месяц. Поручить управляющей организации ООО «УК «Рекорд» выставлять плату за помывку фасадного остекления МКД отдельной строкой в счёте-квитанции за ЖКУ.

**Вопрос № 9. Об утверждении порядка изменения размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества и работы по управлению МКД.**

Решили: Утвердить следующий порядок изменения размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества и работы по управлению МКД. (п.4.2 Договора управления):

Если решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не утвержден иной размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в МКД на новый календарный год, следующий за текущим, то ранее установленный размер платы за содержание, текущий ремонт и работы по управлению МКД подлежит индексации на индекс потребительских цен декабря текущего года в процентах к декабрю предыдущего года, рассчитываемый территориальным органом Росстата, и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индексации подлежат все жилищные услуги (вопрос № 7 настоящего решения) или некоторые из-них, при этом, суммарно не выше индекса потребительских цен за индексируемый период. При этом принятия собственниками дополнительного решения об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения не требуется.

**Вопрос №10. Заключение договора управления МКД, заключаемого собственниками помещений в МКД с ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) со сроком действия на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.**

Решили: Заключить договор управления МКД между собственниками помещений в МКД и ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) со сроком действия на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.

**Вопрос №11. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов за холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение и водоотведение, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в порядке, установленном п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации об управлении МКД управляющей организацией ООО «УК «Рекорд».**

Решили: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов за холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение и водоотведение, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в порядке, установленном под. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации об управлении МКД управляющей организацией ООО «УК «Рекорд».

**Вопрос №12. О проведении работ по замене стояков холодного водоснабжения (ХВС) во всём доме за счет целевых взносов.**

Решили: 1. Выполнить работы по замене стояков ХВС во всех жилых и нежилых помещениях МКД.

2. Утвердить смету на выполнение работ по замене стояков ХВС в сумме 2 419 800,00 руб. в 444 квартирах, в расчете на одну квартиру - 5450 руб.\*

3. Оплату стоимости замены стояков ХВС произвести в течение 6 (шести) месяцев.

4. Установить плату по статье целевой сбор "замена стояков ХВС" в размере 908,34 руб. за одну квартиру /нежилое помещение в месяц в течение 6 (шести) месяцев.

5. Поручить управляющей организации МКД ООО «УК «Рекорд» организовать и осуществить проведение работ по замене стояков ХВС в соответствии с утвержденной сметой на денежные средства, собранные по целевому сбору "замена стояков ХВС".

6. Поручить управляющей организации ООО «УК «Рекорд» выставлять Собственникам к оплате отдельной строкой целевой сбор «на замену стояков ХВС» в счёте-квитанции за ЖКУ, начиная с месяца, в котором управляющая организация ООО «УК «Рекорд» приступила к управлению МКД.

7. Собственникам произвести оплату целевого сбора "замена стояков ХВС" (по п. 4 настоящего решения) в течение 6(шести) месяцев.

8. Поручить управляющей организации ООО «УК «Рекорд» обеспечить отдельный учёт сумм целевого сбора "замена стояков ХВС", поступающих в порядке, утверждённом настоящим решением.

9. К работам по замене стояков приступить после сбора 80% стоимости работ по смете (п. 2).

**Вопрос №13. Об определении способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и места размещения итогов голосования на общих собраниях, места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.**

Решили: Определить способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и место размещения итогов голосования на общих собраниях путем размещения информации на информационных стендах на первом этаже в каждом подъезде МКД, подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений МКД подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трёх лет, копию протокола общего собрания и копии решений хранить в офисе ООО «УК «Рекорд», ответственный за хранение директор ООО «УК «Рекорд».

Председатель общего Собрания Васильев Д.А.